



### Onroerende zaak Bataviaplein 150, Lelystad

#### Kadastraal bekend onder:

Gemeente: Lelystad  
Sectie: M  
Nr.: 7759  
Groot: 12 are 83 ca.  
Bouwjaar: 2006

#### Indeling

Kelder: technische ruimte ca. 160 m<sup>2</sup>  
Begane grond: restaurant ca. 210 m<sup>2</sup>  
en keuken ca. 50 m<sup>2</sup>, brouwerij en algemene ruimten ca. 175 m<sup>2</sup>  
1e verdieping: (film)zaal ca. 100 m<sup>2</sup>  
en productieruimten ca. 175 m<sup>2</sup>  
2e verdieping: productieruimten en kantoor ca. 175 m<sup>2</sup>  
Terrassen: ca. 320 m<sup>2</sup>

Opgetrokken van staal- en betonconstructie, vloeren van beton, gevels van metselwerk en stalen dak.

#### Ligging

Direct tegenover de hoofdingang van het Outlet Shopping Centre, museum en Bataviawerf; ruime parkeergelegenheid, bushalte.

Zie voor volledig activa overzicht [www.beusekom.nl](http://www.beusekom.nl)



### Real Estate Bataviaplein 150, Lelystad

#### Cadastral known:

Municipality: Lelystad  
Section: M  
Nr.: 7759  
Area: 12 are 83 ca.  
Year of construction: 2006

#### Lay-out

Basement: technical area approx. 160 m<sup>2</sup>  
Ground floor: restaurant approx. 210 m<sup>2</sup> and kitchen approx. 50 m<sup>2</sup>, brewery and general space approx. 175 m<sup>2</sup>  
2nd floor: Theatre approx. 100 m<sup>2</sup> and production space approx. 175 m<sup>2</sup>  
3rd floor: production space and office approx. 175 m<sup>2</sup>  
Terraces: approx. 320 m<sup>2</sup>

Built up of steel and concrete constructions, concrete floors, facades of brickwork and steel roof.

#### Location

Opposite of main entrance of the Batavia Shopping Centre, museum and Batavia wharf; plenty parking facilities, bus station.

See for complete asset list [www.beusekom.nl](http://www.beusekom.nl)



### Immobilien Bataviaplein 150, Lelystad

#### Katastermässig bekannt:

Gemeinde: Lelystad  
Sektion: M  
Nr.: 7759  
Grosse: 12 are 83 ca.  
Baujahr: 2006

#### Einteilung

Keller: Technisch Räume ca. 160 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss: Restaurant ca. 210 m<sup>2</sup> und Küche ca. 50 m<sup>2</sup>, Brauerei, allgemeine Räume ca. 175 m<sup>2</sup>  
Erster Stock: (Film)saal ca. 100 m<sup>2</sup>  
Produktionsräume ca. 175 m<sup>2</sup>  
Zweiter Stock: Produktionsräume ca. 175 m<sup>2</sup>  
Terrassen: ca. 320 m<sup>2</sup>

Gebäude aufgezogen aus Stahl Konstruktion und Beton, Fussboden aus Beton, Fassaden aus Mauerwerk, Stahl Dach.

#### Lage

Gegenüber der Haupteingang des Outlet Shopping Centre, Museum und Batavia Werft; vielen Parkmöglichkeiten, Autobus Haltestelle.

Für Komplette Katalog siehe [www.beusekom.nl](http://www.beusekom.nl)

# Van Beusekom

Registermakelaars | Taxateurs | Veilinghouders

Van Beusekom B.V.  
Parkstraat 5, 3743 ED Baarn  
Tel +31 (0)35 699 63 73 | Fax +31 (0)35 699 63 77  
E-mail [info@beusekom.nl](mailto:info@beusekom.nl) | Internet [www.beusekom.nl](http://www.beusekom.nl)  
Bank 41.54.92.475 | BTW nr 8033.90.105.B.01 | KvK 23085179  
Op onze diensten zijn de algemene voorwaarden van Van Beusekom bv van toepassing, gedeponeerd bij de KvK onder nummer 23085179

## EXECUTORIALE VERKOPING EXECUTION SALE ZWANGSVERKAUF



Notaris mr. B.J. Binnerts te Lelystad en Van Beusekom B.V. zijn voornemens op één dag, te weten: 20 november 2007 om 15.00 uur, bij inzet en bij afslag, in het perceel Bataviaplein 150 te Lelystad, in het openbaar te verkopen de gebouwen en inventaris tot voor kort in gebruik bij:

Notary mr. B.J. Binnerts in Lelystad, the Netherlands and Van Beusekom B.V. are intending to sell by public auction at November 20 2007 at 03.00 pm. by Dutch auction, in the property Bataviaplein 150 in Lelystad, the Netherlands the real estate and assets formerly used by:

Notarherr B.J. Binnerts in Lelystad, die Niederlande und Van Beusekom B.V. sind beabsichtigt, durch Versteigerung bei 20 November 2007 ab 15.00 Uhr, in der Eigenschaft Bataviaplein 150 in Lelystad, die Niederlande zu verkaufen die Immobilien und die Werte früher vorbei benutzt:

## HERBERGBROUWERIJ KLOKBIËR

Bataviaplein 150, 8242 PN Lelystad, The Netherlands

**Bezichtiging:** dinsdag 20 november 2007 van 09.00 tot 15.00 uur  
**Viewing:** Tuesday November 20 2007, from 09.00 am until 03.00 pm  
**Besichtiging:** Dienstag den 20. November 2007, von 09.00 bis 15.00 Uhr

**Veiling:** dinsdag 20 november 2007 om 15.00 uur  
**Auction:** Tuesday November 20 2007, 03.00 pm  
**Versteigerung:** Dienstag den 20. November 2007, ab 15.00 Uhr

**Uitleveren:** donderdag 22 november van 09.00 tot 16.00 uur  
**Delivery:** Thursday November 22 2007 from 09.00 am until 04.00 pm  
**Lieferung:** Donnerstag den 22. November 2007 von 09.00 bis 16.00 Uhr

Gegadigden kunnen tot 6 november 2007, 17.00 uur een onderhands onvoorwaardelijk schriftelijk bod uitbrengen bij het kantoor Hak & Rein Vos Notarissen, Meentweg 8, Postbus 2002, 8203 AA Lelystad, t.a.v. de heer P. Kerkhoff en/of mevrouw B. Snippe

Private Treaty Sale: Unconditional written bids can be submitted before November 6 2007, 05.00 pm at the office of Hak & Rein Vos Notarissen, Meentweg 8, P.O. Box 2002, 8203 AA Lelystad, the Netherlands, attn. Mr. P. Kerkhoff and/or Mrs. B. Snippe

Interessenten wird bis zu November 6 2007, 17.00 Uhr erlaubt, ein privates unbedingtes Angebot im Büro Hak & Rein Vos Notarissen, Meentweg 8, Postfach 2002, 8203 AA Lelystad, die Niederlande, Zhd. Herr P. Kerkhoff und/oder Frau B. Snippe brieflich zu unterbreiten



Bouwjaar: 2006

Year of construction: 2006

Baujahr: 2006



**filmzaal**  
**movie theatre**  
**Filmraum**



**ontvangstruimte/restaurant**  
**reception area/restaurant**  
**Empfangraum/Restaurant**



**restaurant/bar**  
**restaurant/bar**  
**Restaurant/Bar**



**Zanussi rvs koelwerkbank**  
**Zanussi stainless steel cooled cabinet**  
**Zanussi Edelstahl Kühlarbeitsbock**



**Electrolux rvs steamer/oven**  
**Electrolux stainless steel steamer/furnace**  
**Electrolux Edelstahl Dampf/Ofen**



**Zanussi rvs bakwand**  
**Zanussi stainless steel cooking facility**  
**Zanussi Edelstahl Küche**

z.g.a.n. horeca-inventaris, bouwjaar: 2006, w.o.: bar-/restaurantmeubilair, Zanussi rvs bakwand, Electrolux steamer/oven, Zanussi rvs koelwerkbank, Liebherr Profiline koel-/vrieskasten, Zanussi rvs vaatwasser, Eijsink kassasysteem, tapinstallatie met kelderbiertanks, 2x 1.000 ltr., muziek- en projectapparatuur, etc.

*as good as new catering inventory, year of manufacture: 2006, a.o.: bar/restaurant furniture, Zanussi stainless steel cooking facility, Electrolux steamer/furnace, Zanussi stainless steel cooled cabinet, Liebherr Profiline cooling/freezers, Zanussi stainless steel dishwasher, Eijsink cash system, tap installation with basement beer tanks, 2x 1.000 ltr., music and project equipment, etc.*

nieuwertig Gaststättengewerbeinventar, Baujahr: 2006, w.u.: Bar-/Restaurantmöbilar, Zanussi Edelstahl Küche, Electrolux Dampf/Ofen, Zanussi Edelstahl Kühlwerkbank, Liebherr Profiline Kühl-/Gefrierschränken, Zanussi Edelstahl Geschirrspülmaschine, Eijsink Kassensystem, Zapfinstallation mit Kellerbiertanks, 2x 1.000 Ltr., Musik- und Projektgeräte, usw.



**brouwketel**  
**brewing boiler**  
**Braukessel**



**Tauber moutmolen, 3 kW**  
**Tauber malt mill, 3 kW.**  
**Tauber Malzmühle, 3 KW.**



**Braukon rvs gistingstanks**  
**Braukon stainless steel fermentation tanks**  
**Braukon Edelstahl Gärungstanks**



**Braukon rvs wortkoeler C.I.P.**  
**Braukon stainless steel wort cooler C.I.P**  
**Braukon Edelstahl Würzekuhler C.I.P**



**Alfred Gruber 2-kops fustvullijn**  
**Alfred Gruber 2-head keg filler**  
**Alfred Gruber 2-Kopf Kanisterfüller**



**rvs tanks**  
**stainless steel tanks**  
**Edelstahl tanks**



**pompinstallaties / regelapparatuur**  
**pump units / control equipment**  
**Pumpen / Kontrolle Apparatur**

ultramoderne herbergbrouwerij,  
bouwjaar: 2006, cap.: 7.25 hl/batch,  
max. 170 hl/maand, met o.a. Braukon  
rvs beslag- en klaringsketels met  
koperen mantel, 3 Braukon  
gistingstanks, cap.: 5.000 ltr. elk,  
Loos stoomgenerator, cap.: 6 kg./uur,  
Alfred Gruber 2-kops fustafvullijn,  
type: Minikeg Combi N, Hobart fles-  
senspoelmachine, Alfred Gruber  
flessenafvulmachine, etc.

ultra modern inn brewery, year of ma-  
nufacture: 2006, cap.: 7.25 Hl/batch,  
max. 170 Hl/month, with a.o. Braukon  
stainless steel batter- and clearance  
boiler with copper mantle, 3 Braukon  
fermentation tanks, cap.: 5.000 ltr.  
each, Loos steam generator, cap.: 6  
kg./h., Alfred Gruber 2-head keg filler,  
type: Minikeg Combi N, Hobart bottle  
rinsing machine, Alfred Gruber bottle  
filling machine, etc.

ultra modern Gastwirtschaftbrauerei,  
Baujahr: 2006, Kap.: 7.25 Hl/Reihe,  
Max. 170 Hl/Monat, mit u.a. Braukon  
Edelstahl Rührteig- und  
Klarierungskessel mit kupfer Mantel,  
3 Braukon Gärungstanks, cap.: 5.000  
Ltr. jeder, Loos Dämpfgenerator, Kap.:  
6 Kg./Stunde, Alfred Gruber 2-Kopf  
Kanisterfüller, Typ: Minikeg Combi N,  
Hobart Flaschespulmaschine, Alfred  
Gruber Flascheabfüllmaschine, usw.